

Inter Eiendom Sandefjord AS

2021

Resultatregnskap

Inter Eiendom Sandefjord AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		132 041 669	90 898 523
Andre driftsinntekter		340 000	100 000
Sum driftsinntekter		132 381 669	90 998 523
Varekostnad		120 541 941	82 508 737
Annen driftskostnad	3	992 658	1 054 402
Sum driftskostnad		121 534 599	83 563 139
Driftsresultat		10 847 070	7 435 384
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	738 597	294 914
Annen renteinntekt		3 144	107 743
Annen finansinntekt		4 834	3 247
Sum finansinntekter		746 575	405 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,8	0	189 618
Annen rentekostnad		4 606 930	2 289 067
Annen finanskostnad		319 429	1 028 260
Sum finanskostnader		4 926 359	3 506 945
Sum netto finansposter		-4 179 783	-3 101 041
Ordinært resultat før skattekostnad		6 667 287	4 334 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 529 052	953 555
Ordinært resultat		5 138 235	3 380 788
Årsresultat		5 138 235	3 380 788
Overført annen egenkapital		4 195 235	1 201 604
Avsatt til konsernbidrag		943 000	2 179 183
Sum disponert		5 138 235	3 380 787

Balanse

Inter Eiendom Sandefjord AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2,8	22 195 542	15 321 404
Obligasjoner og andre fordringer		5 788 520	6 162 490
Sum finansielle anleggsmidler		27 984 062	21 483 894
Sum anleggsmidler		27 984 062	21 483 894
Omløpsmidler			
Varer		1 729 792	4 096 363
Fordringer			
Andre fordringer		119 310 679	56 372 306
Sum fordringer		119 310 679	56 372 306
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	81 861	415 146
Sum omløpsmidler		121 122 333	60 883 815
Sum eiendeler		149 106 395	82 367 709

Balanse

Inter Eiendom Sandefjord AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	110 000	110 000
Overkurs		513 125	513 125
Sum innskutt egenkapital		623 125	623 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 667 552	12 472 318
Sum opptjent egenkapital		16 667 552	12 472 318
Sum egenkapital	5	17 290 677	13 095 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 269 096	740 044
Sum avsetninger for forpliktelser		2 269 096	740 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	101 730 297	32 674 201
Øvrig langsiktig gjeld	2,8	0	2 203 804
Sum annen langsiktig gjeld		101 730 297	34 878 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 549 397	10 037 891
Annen kortsiktig gjeld		17 266 926	23 616 325
Sum kortsiktig gjeld		27 816 323	33 654 216
Sum gjeld		131 815 717	69 272 266
Sum egenkapital og gjeld		149 106 394	82 367 708

LARVIK, 25.04.2022

Styret for Inter Eiendom Sandefjord AS


Jan Hansen
Styrets leder


Roger Strøm
Styremedlem

Inter Eiendom Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Selskapet benytter løpende avregning som prinsipp for inntektsføring av pågående prosjekter.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Inter Eiendom Sandefjord AS
Noter til regnskapet 2021

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år:	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pant	101 730 297		

Konsernselskap har stillet sikkerhet for selskapets lån.

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i selskapets prosjekt som sikkerhet for lån.

Garantiansvar pr 31.12.2021 kr 0

Sikkerhetsstillelser pr 31.12.2021 kr 0

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 110.

Aksjonærer er:

Inter Eiendom Finans AS 100 %

Inkludert i lån til foretak i samme konsern er lån til Inter Eiendom Finans AS med kr 12 282 000

Renteinntekter fra Inter Eiendom Finans AS i 2021 er kr 713 730

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 36 491

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 15 639

Inter Eiendom Sandefjord AS
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Skatt av avgitt konsernbidrag	-	614 642
Endring i utsatt skatt	1 529 052	338 913
Sum skattekostnad	1 529 052	953 555
 Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	6 667 287	4 334 343
Permanente forskjeller	282 953	-
Andre forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-	-2 793 825
Endring i midlertidige forskjeller	-9 793 791	2 430 859
Fremførbart underskudd	-	-3 971 377
Årets skattegrunnlag	-2 843 551	-
 Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Tilvirkningskontrakter	13 157 635	3 363 844
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-2 843 551	-
Sum	10 314 084	3 363 844
 Utsatt skatt / skattefordel (-)	 2 269 098	 740 046

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke slik reglene for små foretak tillater.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Egenkapital Sum
Egenkapital 31.12.2020	110 000	513 125	12 472 319	13 095 444
Årets resultat			5 138 235	5 138 235
Avgitt konsernbidrag			-943 000	-943 000
Foreslått utbytte			-	-
Pr. 31.12.2021	110 000	513 125	16 667 554	17 290 679

Koronapandemien

Selskapet har ikke vært påvirket av denne pandemien i noen grad.

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetreksmidler.

Inter Eiendom Sandefjord AS
Noter til regnskapet 2021

Note 7 Innskuddspensjon

Selskapet faller utenfor ordningen om OTP.

Note 8 Mellomværende konsernselskap

	Mellomv.	Renter	Konsernbidrag
Inter Eiendom AS	6 650 800	7 187	0
Nybyen Dr.gt 17-25 AS	2 730 862	17 680	
Mohagen Sandefjord AS	502 476		

**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**

Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Inter Eiendom Sandefjord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Inter Eiendom Sandefjord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 138 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 4. mai 2022

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS



Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor

Inter Eiendom Sandefjord AS

Organisasjonsnummer 997108299

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 04.05.2022

1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 25.04.2022, ble ordinær generalforsamling i Inter Eiendom Finans AS åpnet av styreleder Jan Hansen den 04.05.2022, kl. 18.00 i selskapets lokaler i Larvik. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var representert ved fullmektiger:

Inter Eiendom Finans AS ved flm. Jan Hansen: 100 aksjer.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble Jan Hansen valgt. Som protokollfører ble Jan Hansen valgt. Roger Strøm ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen enstemmig godkjent.

4. Disponering av overskudd

Styrets forslag om disponering av årsoverskuddet kr 5 138 235 ble enstemmig godkjent med følgende disponering:

Overføring til annen egenkapital:	kr 4 195 235
Avgitt til konsernbidrag	kr 943 000

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

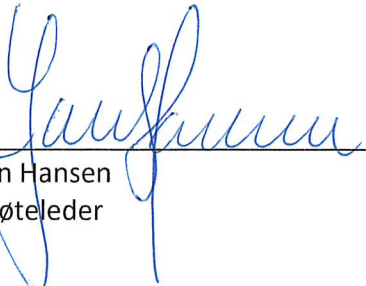
Det ble vedtatt godtgjørelse til styret på kr 0.

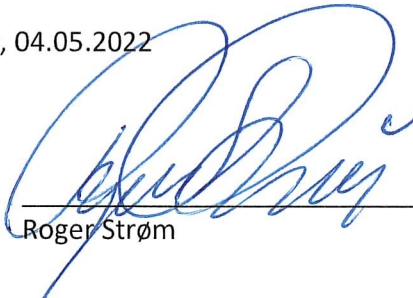
6. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor

Det ble vedtatt at godtgjørelse til revisor godkjennes etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Larvik, 04.05.2022


Jan Hansen
Møteleder


Roger Strøm