Inter Eiendom Sandefjord AS
2020

Resultatregnskap

Inter Eiendom Sandefjord AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		90 898 523	64 921 375
Andre driftsinntekter		100 000	0
Sum driftsinntekter		**90 998 523**	**64 921 375**
Varekostnad		82 508 737	60 649 743
Annen driftskostnad	3	1 054 402	800 810
Sum driftskostnad		**83 563 139**	**61 450 553**
Driftsresultat		**7 435 384**	**3 470 822**
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	294 914	0
Annen renteinntekt		107 743	184
Annen finansinntekt		3 247	538
Sum finansinntekter		**405 904**	**722**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,8	189 618	301 011
Annen rentekostnad		2 289 067	1 198 027
Annen finanskostnad		1 028 260	15 827
Sum finanskostnader		**3 506 945**	**1 514 865**
Sum netto finansposter		**-3 101 041**	**-1 514 143**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 334 343**	**1 956 679**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	953 555	401 131
Ordinært resultat		**3 380 788**	**1 555 548**
Årsresultat		**3 380 788**	**1 555 548**
Overført annen egenkapital		1 201 604	1 555 548
Avsatt til konsernbidrag		2 179 183	0
Sum disponert		**3 380 787**	**1 555 548**

Balanse

Inter Eiendom Sandefjord AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	15 292 000	0
Obligasjoner og andre fordringer		6 162 490	16 503 857
Sum finansielle anleggsmidler		**21 454 490**	**16 503 857**
Sum anleggsmidler		**21 454 490**	**16 503 857**
Omløpsmidler			
Varer		**4 096 363**	**5 387 264**
Fordringer			
Andre fordringer		56 372 306	71 983 375
Sum fordringer		**56 372 306**	**71 983 375**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	**415 146**	**41 158**
Sum omløpsmidler		**60 883 815**	**77 411 797**
Sum eiendeler		**82 338 305**	**93 915 654**

Balanse

Inter Eiendom Sandefjord AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	110 000	110 000
Overkurs		513 125	513 125
Sum innskutt egenkapital		**623 125**	**623 125**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 472 318	11 270 714
Sum opptjent egenkapital		12 472 318	11 270 714
Sum egenkapital	**5**	**13 095 443**	**11 893 839**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	740 044	401 131
Sum avsetninger for forpliktelser		**740 044**	**401 131**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	32 674 201	30 188 848
Øvrig langsiktig gjeld	2,8	2 174 400	14 370 220
Sum annen langsiktig gjeld		**34 848 601**	**44 559 068**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 037 891	20 550 147
Annen kortsiktig gjeld		23 616 325	16 511 469
Sum kortsiktig gjeld		**33 654 216**	**37 061 616**
Sum gjeld		**69 242 862**	**82 021 815**
Sum egenkapital og gjeld		**82 338 304**	**93 915 654**

LARVIK, 12.03.2021
Styret for Inter Eiendom Sandefjord AS

Jan Hansen
Styrets leder

Roger Strøm
Styremedlem

Inter Eiendom Sandefjord AS
Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Valuta
Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer
Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Inter Eiendom Sandefjord AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år:	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pant	32 674 201		

Konsernselskap har stillet sikkerhet for selskapets lån.

Garantiansvar pr 31.12.2020 kr 0
Sikkerhetsstillelser pr 31.12.2020 kr 3 000 000.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 110.

Aksjonærer er:

Inter Eiendom Finans AS	100 %

Inkludert i lån til foretak i samme konsern er lån til Inter Eiendom Finans AS med kr 15 292 000
Renteinntekter fra Inter Eiendom Finans AS i 2020 er kr 294 914.

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor:
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 183
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 197 429

Inter Eiendom Sandefjord AS
Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Skatt av avgitt konsernbidrag	614 642	
Endring i utsatt skatt	338 913	401 131
Sum skattekostnad	953 555	401 131
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	4 334 343	1 956 679
Permanente forskjeller	-	-
Andre forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-2 793 825	-
Endring i midlertidige forskjeller	2 430 859	-5 794 703
Fremførbart underskudd	-3 971 377	-
Årets skattegrunnlag	-	-3 838 024
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Tilvirkningskontrakter	3 363 844	5 794 703
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-3 971 377
Sum	3 363 844	1 823 326
Utsatt skatt / skattefordel (-)	740 046	401 132

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.
Utsatt skattefordel balanseføres ikke slik reglene for små foretak tillater.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Egenkapital Sum
Egenkapital 31.12.2019	110 000	513 125	11 270 714	11 893 839
Årets resultat			3 380 788	3 380 788
Avgitt konsernbidrag			-2 179 183	-2 179 183
Foreslått utbytte			-	-
Pr. 31.12.2020	110 000	513 125	12 472 319	13 095 444

Koronapandemien
Selskapet har ikke vært påvirket av denne pandemien i noen grad.

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekksmidler.

Inter Eiendom Sandefjord AS
Noter til regnskapet 2020

Note 7 Innskuddspensjon

Selskapet faller utenfor ordningen om OTP.

Note 8 Mellomværende konsernselskap

	Mellomv.	Renter	Konsernbidrag
Inter Eiendom AS	-2 203 804	49 618	-2 380 095
Inter Eiendom Prosjektpartner AS	0	140 000	-413 730

Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Inter Eiendom Sandefjord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Inter Eiendom Sandefjord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 380 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

LARVIK, 15. mars 2021
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor

Inter Eiendom Sandefjord AS

Organisasjonsnummer 997108299

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 19.03.2021

1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 12.03.2021, ble ordinær generalforsamling i Inter Eiendom Finans AS åpnet av styreleder Jan Hansen den 19.03.2021, kl. 18.00 i selskapets lokaler i Larvik. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var representert ved fullmektiger:

Inter Eiendom Finans AS ved flm. Jan Hansen: 100 aksjer.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble Jan Hansen valgt. Som protokollfører ble Jan Hansen valgt. Roger Strøm ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen enstemmig godkjent.

4. Disponering av overskudd

Styrets forslag om disponering av årsoverskuddet kr 3 380 788 ble enstemmig godkjent med følgende disponering:

Overføring til annen egenkapital:	kr 1 201 604
Avgitt til konsernbidrag	kr 2 179 183

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret på kr 0.

6. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor

Det ble vedtatt at godtgjørelse til revisor godkjennes etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Larvik, 19.03.2021

Jan Hansen
Møteleder

Roger Strøm